

Information about fence location :

- The fence or masonry wall must be located at a **minimum distance of 1 m from the street**. This distance is 1.50 m for the planting of a hedge.
- A fence, wall or hedge must be set up at a minimum distance of 1.5 m from a fire hydrant.
- A fence, wall or hedge must be located at a minimum distance of 30 cm from the lot line.
- This standard may be avoided in the case of a central structure or plantation (on the separating line of properties) with the neighbor's agreement.



Information about fence height :

- **A fence** can not exceed a height of 1 m in the front yard. On the rest of the property, the maximum height is 2 m.
- **A hedge** can not exceed 1.5 m in the front yard. On the rest of the property, the height of a hedge is unlimited.
- **A wall** of masonry can not exceed 1 m in all areas.
- **An iron mesh fence** is permitted in side and rear yards at a maximum height of 1.2 m.

Information about retaining walls:

- A retaining wall must be **built at least 60 cm from any property line**.
- A retaining wall having a height of more than 1.2 m must be the subject of a suitable plan by an expert and be provided at its summit with a fence of a minimum height of 90 cm.

***Fence standards for industrial, agricultural or other specific sectors may be different. Contact the municipality for more information.**

This document is for informational purposes only and it is not a substitute for the Town of Stanstead By-laws.

NORMES POUR L'INSTALLATION D'UNE CLÔTURE



Stanstead

Vous prévoyez faire l'installation d'une clôture, un mur de maçonnerie, une haie ou un mur de soutènement cette année? Afin de vous éviter des ennuis, prenez le temps de vous informer sur les exigences réglementaires avant de procéder à l'installation.

L'obtention d'un **certificat d'autorisation** (permis) **n'est pas obligatoire** pour ce type de travaux, **sauf pour le mur de soutènement**.

Matériaux permis pour une clôture :

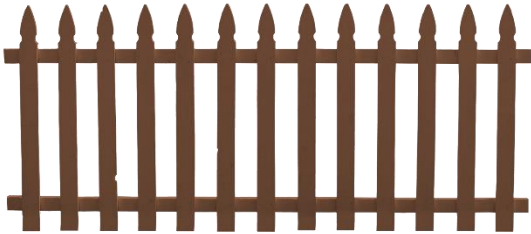
Les clôtures doivent être construites à partir des matériaux suivants :

- Métal, plastique, bois, maçonnerie ou en mailles de fer (elle doit être obligatoirement recouverte d'un enduit caoutchouté).

***Une attention doit être accordée à l'esthétique** dans la conception de la clôture.

Information relative à l'implantation de la clôture :

- La clôture ou le mur de maçonnerie doivent être situés à une **distance minimale de 1 m de la rue**. Cette distance est de 1,50 m pour la plantation d'une haie.
- Une clôture, un mur ou une haie doit être aménagé à une **distance minimale de 1,5 m d'une borne-fontaine**.
- Une clôture, un mur ou une haie doit être situé à une distance minimale de 30 cm de la ligne de lot.
 - Cette norme peut être évitée s'il s'agit d'un ouvrage ou d'une plantation mitoyenne (ligne qui sépare les propriétés) avec l'accord du voisin.



Information relative à la hauteur d'une clôture :

- **Une clôture** ne peut excéder 1 m dans la cour avant. Sur le reste du terrain, la hauteur maximale est fixée à 2 m.
- **Une haie** ne peut excéder 1,5 m dans la cour avant. Sur le reste du terrain, la hauteur d'une haie est illimitée.
- **Un mur de maçonnerie** ne peut excéder 1 m dans l'ensemble des cours.
- **Une clôture en mailles de fer** est autorisée dans les cours latérales et arrière à une hauteur maximale de 1,2 m.

Information concernant les murs de soutènement :

- Un mur de soutènement doit être construit à une **distance d'au moins 60 cm de toute ligne de lot**.
- Un mur de soutènement ayant une hauteur de plus de 1,2 m doit avoir fait l'objet d'un plan approprié par un expert en semblable matière et être pourvu à son sommet d'une clôture d'une hauteur minimale de 90 cm.

* **Les normes relatives aux clôtures pour les zones industrielles, agricoles ou autres cas particuliers peuvent être différentes. Informez-vous auprès de la municipalité pour avoir plus d'information.**

Le présent dépliant est à titre informatif et ne remplace aucunement les règlements de la Ville de Stanstead.

STANDARDS FOR FENCE INSTALLATIONS



Stanstead

Are you planning to install a fence, wall, hedge or retaining wall this year? In order to avoid problems, take the time to review the regulatory requirements before proceeding with any installation.

Obtaining a **certificate of authorization** (permit) **is not mandatory** for this type of work, **except for retaining wall**.

Permitted materials for fences :

Fences must be constructed from the following materials:

- Metal, plastic, wooden, masonry wall or iron mesh (it must be covered with a rubber coating for iron mesh fence).

* Attention must be paid to the **aesthetic** design of the fence.