

LE BILAN DU MAIRE

LES ÉTATS FINANCIERS 2021

Lors de la séance régulière du conseil municipal du 13 mai dernier, nous avons reçu le rapport des vérificateurs financiers pour l'année 2021. Voici les grandes lignes du rapport qui résume la situation financière de la Ville de Stanstead, au 31 décembre 2021.



REVENUS

La situation financière de la Ville est positive: nous avons généré plus de revenus qu'en 2020: 4 802 923 \$ en 2021 versus 4 723 710 \$ en 2020. La majorité des revenus de la Ville proviennent des taxes, plus exactement 3 004 400 \$. Nos revenus tirés des taxes ont augmenté de 69 352 \$ en 2021 par rapport à 2020.

Plusieurs raisons peuvent expliquer la hausse, mais il faut plus spécialement regarder le marché immobilier qui s'est enflammé à l'échelle de la province pour expliquer pourquoi nous avons reçu un peu plus de revenus des taxes (foncières et de mutations).

C'est une bonne nouvelle, car plusieurs propriétés ont été rénovées par les nouveaux acheteurs et nous voyons de plus en plus de jeunes familles. D'ailleurs, les données du Recensement 2021 de Statistiques Canada montrent que la population de la Ville de Stanstead aurait augmenté de 1,3 % entre 2016 et 2021, alors qu'elle avait baissé de 2,4 % entre 2011 et 2016 et de 3,4 % entre 2006 et 2011. C'est donc encourageant.

Population de Stanstead : 2006 à 2021

Données: Statistique Canada

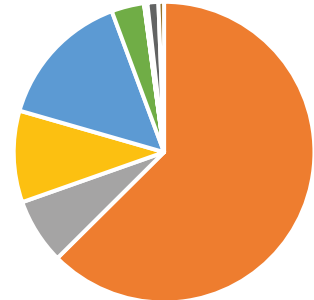
Année	Pop.	Variation	Variation %
2001	2 995		
2006	2 957	-38	-1,27%
2011	2 857	-100	-3,38%
2016	2 788	-69	-2,42%
2021	2 824	36	1,29%

DÉPENSES

En 2021, les dépenses ont été moins élevées que ce que la Ville avait budgété. Les principales baisses étaient dues aux salaires non versés par manque de personnel, et parce que l'hiver a été plus clément, donc moins de dépenses ont été générées par le service de déneigement. Donc, la Ville avait des charges de 4 583 679 \$ au 31 décembre 2021, versus les 4 694 686 \$ qui avaient été budgétés : une différence de 111 007 \$. La Ville a aussi dû payer des dépenses supplémentaires pour finaliser le projet de rénovations de l'usine d'épuration de Rock-Island. Comme dans plusieurs autres projets majeurs, la réfection de l'usine a fait l'objet de dépassement de coûts, lesquels sont encore à l'étude et feront l'objet de négociation avec les entrepreneurs et ingénieurs affectés au projet.

REVENUS DE L'ANNÉE 2021

- Tenant lieu de taxes
- Transferts
- Services rendus
- Imposition de droits
- Amendes et pénalités
- Revenus de placements
- Autres revenus d'intérêts
- Autres revenus



SURPLUS DE L'EXERCICE 2021

En conclusion, une fois les revenus et les dépenses de l'exercice 2021 comptabilisées, nous constatons que la Ville a dégagé un surplus de 284 478 \$. Le surplus accumulé de la Ville est de 1 212 166 \$.

Si l'on se compare aux municipalités du Québec ayant la même taille que nous, le ratio de l'excédent de fonctionnement accumulé par rapport aux revenus de fonctionnement, nous sommes à peine au-dessus de la moyenne, soit 37 % pour Stanstead versus 31,82 % pour les municipalités comparables à la nôtre.

Nous avons donc une Ville en bonne santé financière, malgré les défis que nous vivons tous, d'autant plus que nos valeurs foncières sont plus basses ici qu'ailleurs dans notre MRC. Il faut donc travailler ensemble pour embellir notre Ville et attirer plus de gens.

Merci à vous et bon été !

Votre maire,